



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA

(Provincia di Brescia)

Cod. Fis. 00304530173 - Part. IVA 00553520982

AREA TECNICA/ SETTORE PATRIMONIO

Via Mazzini 2 – 25063 – Gardone V.T. – tel. 0305782322 fax 030/832706

e-mail: monica.torri@comune.gardonevaltrompia.bs.it

BANDO di ASTA PUBBLICA

Per la vendita dell'immobile di Via Mazzini 14

– GARDONE V.T. –

Il Dirigente del Settore Tecnico, in esecuzione della deliberazione di giunta comunale n. 172 del 29.11.2018 di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e dello schema del bilancio di previsione 2019/2021 con l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare nel triennio 2019 – 2021.

Vista la perizia di stima approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 21.03.2019.

RENDE NOTO

che il giorno **MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 ALLE ORE 15,00** presso i locali del Comune di Gardone Val Trompia, in Via Mazzini n.2 – 25063 Gardone Val Trompia (BS), tel. 030-8911583, fax 030-832706, si terrà, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale di Alienazione dei Beni del Patrimonio Immobiliare approvato dal Consiglio Comunale con verbale n. 73 del 11.12.2006, l'Asta Pubblica per la vendita, mediante offerte segrete in **aumento ovvero** in **diminuzione** rispetto al prezzo a base d'asta fissato, dell'immobile di Via Mazzini 14 di proprietà comunale nella misura di 425,30 millesimi e di proprietà della sig.ra Cecilia Girelli nella misura di 574,67 millesimi.

DATA DI SCADENZA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 ORE 12,00

PREZZO A BASE D'ASTA € 54.000,00 (Euro Cinquantaquattromila) di cui:

€ 22.967,00 per la quota di 425,30 millesimi a favore del Comune di Gardone V.T.

€ 31.033,00 per la quota di 574,67 millesimi a favore della proprietà.

=====

L'immobile oggetto di alienazione è ubicato nel nucleo storico di antica formazione del Comune censuario di Gardone V.T., in pieno centro storico cittadino. Pertinente all'immobile sul mapp. 216 del Fg. 30 del NCT vi è un cortile/giardinetto di circa 42 mq.. Il cortiletto è delimitato da una recinzione e da un cancello d'ingresso che ne garantisce l'esclusività.

Il bene da alienare, libero da locazioni ed affittanze è formato da tre piani fuori terra, ad uso civile e si presenta in cattivo stato di manutenzione. Necessita pertanto di un intervento di ristrutturazione, nel rispetto delle norme dettate dal piano di governo del territorio. (Rifacimento tetto, impianti igienico sanitari, impianti elettrici, scale, efficientamento energetico.....). L'intero immobile ha due accessi pedonali, uno sulla via Mazzini e l'altro sul retrostante vicolo posto a est dell'edificio.

La superficie virtuale complessiva dell'immobile è pari a mq. 139,02.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Il bene in alienazione identificato al NCT mappale 216 del Fg. 30 del Comune di Gardone Val Trompia, è classificato secondo le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 02.10.2012 nel seguente modo:

“**Nuclei di antica formazione**” ai sensi dell’art. 4.8 delle Norme Tecniche di Governo del Territorio;

° caratterizzata da fattibilità geologica con consistenti limitazioni (cl. 3l “area ad elevata vulnerabilità delle acque sotterranee”).

L’immobile è compreso nel perimetro dei **Nuclei di Antica Formazione (NAF)**. I NAF sono nel PGT individuati globalmente come zone di recupero e destinati ad interventi volti alla migliore utilizzazione del patrimonio abitativo, nel rispetto e tutela del patrimonio storico e ambientale, delle caratteristiche architettoniche, delle volumetrie esistenti e dei caratteri tipologici, stilistici ed edilizi.

Nell’ambito delle prescrizioni urbanistiche generali, ad ogni edificio compreso entro il perimetro dei NAF è stata assegnata una categoria ovvero le specifiche possibilità edificatorie secondo categorie di intervento.

All’intero immobile identificato al mapp 456 è stata assegnata in parte la cat. A/3 “*Edifici di valore storico Ambientale*” e in parte la cat. A/4 “*Edifici già profondamente trasformati o nuovi privi di valore ambientale*”.

=====

PROPOSTA PROGETTUALE INTERVENTO EDILIZIO DI MASSIMA:

Al fine di analizzare le possibilità di intervento di ristrutturazione del fabbricato, l’ufficio tecnico comunale ha redatto una proposta progettuale di massima. Tale proposta evidenzia l’opportunità di trasformazione dell’immobile in una unità residenziale distribuita su tre piani. La proposta, allegata alla perizia di stima, ha solo una finalità illustrativa delle potenzialità del bene.

Indici urbanistici:

H = E’ pari a quella esistente. Non è consentita alcuna possibilità di modificare le altezze esistenti.

V e slp = Sono pari a quelli esistenti e sono comunque vietati incrementi.

Limitazioni agli interventi comunque denominati = Tutti gli interventi su questi edifici sono realizzabili esclusivamente nel rispetto delle indicazioni di cui alla scheda di categoria A/3, “*Edifici di valore storico ambientale*”, alle norme dettate dal Piano di governo del territorio all’art. 4.8 “*Nuclei di antica formazione*” e alle norme urbanistiche in generale.

Ulteriori informazioni di dettaglio sono presenti nella perizia di stima approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29.10.2015 depositata in atti presso l’Ufficio Patrimonio del Comune di Gardone V.T..

=====

Relativamente all’immobile in alienazione si sottolinea che:

- L’edificazione dell’intero immobile è censita già nel catasto storico Napoleonico (1809). Pertanto, l’immobile sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dell’interesse artistico, storico, archeologico da parte del Ministero dei beni culturali, mediante istanza in Regione Lombardia.
- La stipula dell’atto notarile per l’alienazione del bene è subordinata al buon esito della verifica dell’interesse artistico, storico, archeologico da parte del Ministero dei beni culturali.
- L’immobile è posto in vendita “a corpo” e non “a misura”, nello stato di fatto e di diritto esistente, con servitù attive e passive esistenti e con l’obbligo di accettarne la situazione urbanistica.

PROCEDURA DI GARA

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del Regolamento comunale di alienazione dei beni del patrimonio comunale, nonché delle norme sulla contabilità generale degli enti locali.

Ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento, la scelta del contraente è assicurata con criteri di trasparenza e pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.

L'aggiudicazione avverrà:

- mediante Asta Pubblica con il metodo delle offerte segrete col sistema del massimo rialzo ovvero ribasso, ammesso quest'ultimo, nella misura massima del 10% del prezzo a base d'asta estimativo dell'immobile e riportato nel bando.
- Per poter partecipare alla gara ogni offerente dovrà prendere visione della documentazione agli atti d'ufficio, documentazione necessaria alla verifica dello stato di fatto del bene oggetto dell'alienazione.
- Non saranno ammesse offerte al ribasso nella misura superiore al 10% dell'importo posto a base di gara.
- Non è consentito ad un medesimo soggetto di presentare più offerte per la stessa gara. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- Per poter partecipare alla gara ogni offerente dovrà depositare, insieme all'offerta scritta incondizionata in cifre ed in lettere del prezzo offerto, la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione di € 5.400,00 pari al 10% del valore posto a base d'asta, da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale di Gardone V.T. ovvero ricevuta comprovante l'eseguito deposito - da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale di Gardone V.T. – Ubi Banca (codice Iban: **IT 69 H 031115454 00000000 38087**). La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione dell'alienazione.
- L'immobile verrà venduto al migliore offerente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.
- Ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni altro effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Gardone V.T. consegue all'aggiudicazione definitiva.
- La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita.
- Tutte le spese erariali, le spese notarili conseguenti alla stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente, così come sono a carico dell'acquirente le spese per attività catastali finalizzate alla stipula dell'atto notarile.
- Il soggetto aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti della gara, prima o comunque all'atto della stipula del contratto.
- Le caparre confirmatorie dei soggetti partecipanti alla gara, non aggiudicatari, saranno svincolate entro 30 giorni dalla redazione del verbale di aggiudicazione all'alienazione.

PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Gardone Val Trompia saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gardone Val Trompia. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.gardonevaltrompia.bs.it/>.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	VICOLO DELLE PALLE, 25	00186	ROMA	DANIELA GHIRARDINI

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La proposta irrevocabile di acquisto, inserita in apposita busta chiusa (**PLICO**), controfirmata ai lembi di chiusura in modo tale da garantirne l'integrità e la non manomissione, sulla quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo del concorrente/i dovrà chiaramente riportare la seguente dicitura:

MITTENTE: Nome, Cognome – Indirizzo /ovvero Ditta – Indirizzo – sede Ditta.

DESTINATARIO: “Comune di Gardone Val Trompia - Via Mazzini n.2 - 25063 Gardone Val Trompia (BS)”.

OGGETTO: “NON APRIRE: CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI 14”

Il Plico dovrà pervenire direttamente a mano o a mezzo raccomandata A.R. con ricevuta di ritorno all'Ufficio Protocollo del Comune di Gardone V. T. entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno **MARTEDI' 30 LUGLIO 2019.** Non saranno ammesse offerte che, pur essendo in regola con il timbro postale, siano pervenute dopo il termine stabilito. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. La stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'apertura delle buste è prevista per il giorno **MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 alle ore 15,00.**

In ogni PLICO dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- 1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA** (come da fac-simile allegato al presente bando di gara: **modello A (privati); B (imprese/società)**), riportante: il nome, cognome, luogo di nascita, l'indirizzo, il codice fiscale, la partita IVA del dichiarante e gli altri dati richiesti per la partecipazione alla gara.

Tale Istanza con la contestuale Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dal Dichiarante e/o Rappresentante legale della Ditta partecipante, a pena di esclusione.

2. **FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ** del Dichiarante e/o Rappresentante legale, in corso di validità, nel caso in cui la stessa sia resa non di fronte all'impiegato competente a riceverla.
3. **CAUZIONE DA VERSARE MEDIANTE UN ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato alla Tesoreria Comunale di Gardone Val Trompia, ovvero una ricevuta comprovante l'eseguito deposito - da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale di Gardone V.T. – Ubi Banca (codice Iban: **IT 69 H 031115454 00000000 38087**) di una somma pari al **10%** del prezzo a base d'asta: **Euro 5.400,00 (Cinquemilaquattrocento)**
4. **UNA BUSTA contenente l'OFFERTA ECONOMICA modello C)**, anch'essa, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI 14

L'**OFFERTA ECONOMICA** consiste in una DICHIARAZIONE resa in carta libera, in conformità all'allegato **Modello C)** del presente Bando di Gara, contenente la misura della **percentuale del RIALZO offerto ovvero RIBASSO offerto entro il limite massimo del 10% del prezzo posto a base d'asta offerto sul prezzo posto a base di gara,** espresso sia in cifre che in lettere, senza abrasioni e cancellazioni. Pertanto, eventuali correzioni non saranno prese in considerazione.

Tale dichiarazione di offerta deve essere datata e sottoscritta a pena di esclusione dal Dichiarante/Legale Rappresentante della Ditta partecipante.

Relativamente all'offerta economica si precisa quanto segue:

- Non saranno ammesse offerte in RIBASSO nella misura superiore al 10% dell'importo posto a base d'asta, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra GARA.**
- La stessa dichiarazione di offerta, **PENA L'ESCLUSIONE,** dovrà essere redatta in lingua italiana, con l'indicazione dell'aumento percentuale ovvero del ribasso sul prezzo posto a base d'asta sopra indicato, espresso sia in cifre che in lettere.
- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello maggiormente vantaggioso per l'Amministrazione comunale.
- L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.
- Qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, l'offerta stessa deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti che si intendono, comunque, solidalmente obbligati.
- E' ammessa l'offerta anche per persone ancora da nominare **in luogo dell'offerente,** purchè le stesse posseggano i requisiti necessari a contrarre con la pubblica amministrazione da autocertificare all'atto della nomina. Sarà cura dell'ente la verifica dei requisiti.

Le imprese, società, ecc, dovranno inoltre vidimare sia l'ISTANZA di PARTECIPAZIONE che l'OFFERTA di ACQUISTO con il proprio timbro societario.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il PLICO, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatto come sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gardone Val Trompia sito in Via Mazzini n. 2 – 25063 Gardone Val Trompia (BS) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno MARTEDI' 30 LUGLIO 2019.

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) il cui PLICO di invio non rechi la dicitura:
“NON APRIRE: CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI 14”

- c) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti delle dichiarazioni richieste, in particolare della sottoscrizione delle clausole di cui all'art. 1341 del c.c.;
- b) presentate senza cauzione del 10% o con cauzione di importo inferiore al minimo richiesto ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;

3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'offerta economica, le offerte:

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta (le imprese, società, ecc. dovranno inoltre vidimare l'offerta con il proprio timbro societario);
- b) che rechino l'indicazione di un'offerta inferiore a quella stabilita nel bando;
- c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

DATA DI APERTURA DELLE BUSTE E

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'Asta Pubblica verrà espletata, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 9, punto 4 del Regolamento Comunale di Alienazione dei Beni del Patrimonio Immobiliare.

Presiede la gara il Dirigente del Settore Tecnico con funzione di Presidente. Il Dirigente Tecnico potrà nominare un funzionario sostitutivo.

Il presidente di gara, il giorno MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 alle ore 15,00 sulla base della documentazione contenute nei PLICHI presentati, procede a:

- 1) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- 2) immediatamente dopo le operazioni di cui al numero 1), procede all'apertura di ciascuna busta contenente la PROPOSTA ECONOMICA DI ACQUISTO presentata dai concorrenti non esclusi e individua il concorrente che abbia presentato le condizioni economiche più vantaggiose e, in ordine decrescente, procede alla formazione di una graduatoria. Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, eccezion fatta per la fase di apertura delle buste contenenti la proposta economica di acquisto.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano rispondenti ai criteri fissati nel presente bando. L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è condizionata alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese in sede di gara. Si procederà poi all'aggiudicazione dell'alienazione con determinazione dirigenziale. L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata all'aggiudicatario mediante lettera raccomandata e sarà condizionata all'acquisizione del parere favorevole all'alienazione rilasciato dal Ministero dei beni culturali.

La vendita verrà perfezionata mediante stipula del contratto con le forme e modalità previste dalla legge entro il termine perentorio di 60 giorni dal nulla osta all'alienazione espresso dalla Sovrintendenza dei beni architettonici. Il notaio verrà scelto dall'aggiudicatario entro i termini previsti per la stipulazione del contratto. Tutte le spese erariali conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'acquirente, così come sono a carico dell'acquirente le eventuali spese per attività catastali finalizzate alla stipula dell'atto notarile.

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto contestualmente alla stipulazione del contratto definitivo, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale di Gardone Val Trompia, ovvero una ricevuta comprovante l'eseguito deposito - da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale di Gardone V.T. – Ubi Banca (codice Iban: **IT 69 H 031115454 00000000 38087**). La cauzione sia essa prestata mediante assegno circolare non trasferibile sia mediante versamento in contanti nella Tesoreria comunale, verrà incamerata dal Comune di Gardone Val Trompia quale anticipo del corrispettivo di vendita per cui l'importo da versare, sarà pari alla differenza tra l'importo totale dell'offerta e quanto già versato a titolo di cauzione.

Altre informazioni:

- L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla stipula del contratto; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.
- Il Comune, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può effettuare verifiche a campione della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti dei restanti concorrenti.
- Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti, inerenti

la gara e ad essa necessari e dipendenti, ivi compresa la stipulazione del contratto, conseguiranno piena efficacia giuridica.

- Il presente Bando è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Gardone V.T. ed è scaricabile dal sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.gardonevaltrompia.bs.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è la Sig.ra Monica Torri – Ufficio Tecnico Patrimonio del Comune di Gardone Val Trompia. Consultazioni degli atti tecnici inerenti l'immobile da alienare saranno effettuati previo accordo con la Responsabile dell'ufficio Patrimonio suddetta – tel. 0305782322.

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO è l'Arch. Claudio Baldussi

Gardone Val Trompia 19.06.2019

Il Dirigente Tecnico

Arch. Claudio Baldussi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T.

Allegato A)
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA
(PER I PRIVATI CITTADINI)

Al Comune di Gardone V.T.
Via Mazzini 2-25063
Gardone V.T. (BS)

Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI 14 – GARDONE V.T.

Asta pubblica indetta dal Comune di Gardone V.T. per il GIORNO:

MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 - alle ORE 15,00

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 - ORE 12,00

Il/la sottoscritto/i:

1) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____

residente a _____, (_____) in Via _____

Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____

Tel.n. _____ fax n. _____ e-mail. _____

2) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____

residente a _____, (_____) in Via _____

Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____

Tel.n. _____ fax n. _____ e-mail. _____

3) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____

residente a _____, (_____) in Via _____

residente a _____, (_____) in Via _____

Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____
Luogo *Prov.* *Via e n.civico*

Tel.n. _____ fax n. _____ e-mail. _____

CHIEDE/CHIEDONO

**DI PARTECIPARE ALLA GARA INDICATA AVENTE PER OGGETTO:
ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI 14 – GARDONE V.T.**

PREZZO A BASE D'ASTA € 54.000,00

DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA

Ai sensi degli art. 21,3,8,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483 495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento della caparra confirmatoria, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità, il/i sottoscritto/i:

1° SOGGETTO PRIVATO

Il sottoscritto _____ (cognome e nome),

nato a _____ (luogo di nascita), il _____ (data di nascita),

Codice Fiscale: _____

residente in _____ (Comune e Provincia di residenza),

Via _____ (indirizzo).

2° SOGGETTO PRIVATO

Il sottoscritto _____ (cognome e nome),

nato a _____ (luogo di nascita), il _____ (data di nascita),

Codice Fiscale: _____

residente in _____ (Comune e Provincia di residenza),

Via _____ (indirizzo).

3° SOGGETTO PRIVATO

Il sottoscritto _____ (cognome e nome),

nato a _____ (luogo di nascita), il _____ (data di nascita),

Codice Fiscale: _____

residente in _____ (Comune e Provincia di residenza),

Via _____ (indirizzo).

DICHIARA/DICHIARANO

- a) Di non essersi reso/i colpevole/i di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Gardone Val Trompia.
- b) Di non essere stato/i sottoposto/i a sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248".
- c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla loro affidabilità morale e professionale.
- d) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni, a proprio carico e di propri familiari, anche di fatto conviventi.
- e) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali eventuali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- f) Di aver preso atto della situazione urbanistica relativa all'immobile oggetto di alienazione, così come descritto nel certificato di destinazione Urbanistica allegato alla Perizia di Stima.
- g) Di aver preso visione di tutti gli atti depositati presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Gardone V.T. dai quali si evince lo stato di fatto e l'ubicazione del bene oggetto dell'alienazione.
- h) Di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.
- i) Di non trovarsi in condizioni che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 della L. 689/81.
- j) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando d'asta e, pertanto, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., anche le seguenti disposizioni:
- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
 - l'immobile verrà venduto al migliore offerente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - nel caso di soggetti che hanno presentato offerte uguali non presenti o che nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte;
 - la cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita;
 - tutte le spese erariali, le spese notarili conseguenti alla stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente, così come sono a carico dell'acquirente le spese per attività catastali finalizzate alla stipula dell'atto notarile.

In fede

DATA, _____

FIRMA 1° Soggetto privato (*Nome e cognome leggibili*) _____

FIRMA 2° Soggetto privato (*Nome e cognome leggibili*) _____

FIRMA 3° Soggetto privato (*Nome e cognome leggibili*) _____

Ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile,

DICHIARA/DICHIARANO

di accettare ed approvare specificatamente le seguenti clausole contenute nel bando di gara e dichiarazione sostitutiva:

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
- l'immobile verrà venduto al migliore offerente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- nel caso di soggetti che hanno presentato offerte uguali non presenti o che nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte;
- la cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita;
- tutte le spese erariali, le spese notarili conseguenti alla stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente, così come sono a carico dell'acquirente le spese per attività catastali finalizzate alla stipula dell'atto notarile.

In fede

DATA, _____

FIRMA 1° Soggetto privato (*Nome e cognome leggibili*) _____

FIRMA 2° Soggetto privato (*Nome e cognome leggibili*) _____

FIRMA 3° Soggetto privato (*Nome e cognome leggibili*) _____

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

Privacy

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Gardone Val Trompia saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gardone Val Trompia. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.gardonevaltrompia.bs.it/>.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	VICOLO DELLE PALLE, 25	00186	ROMA	DANIELA GHIRARDINI

Allegato B)
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA
(PER LE IMPRESE/SOCIETA')

Al Comune di Gardone V.T.
Via Mazzini 2-25063
Gardone V. T. (BS)

Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI 14 – GARDONE V.T.

Asta pubblica indetta dal Comune di Gardone V.T. per il GIORNO:

MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 - alle ORE 15,00

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 ORE 12,00

Il sottoscritto _____

Cognome e nome

Nato a _____, (_____) il _____
Luogo Prov. Data

residente a _____, (_____) in Via _____
Luogo Prov. Via e n.civico

Partita IVA n. _____, codice fiscale _____

Tel.n. _____ fax n. _____ e-mail _____

In qualità di TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Della Ditta/Società/Altro _____

Con sede legale a _____ (_____), in Via _____

Partita IVA n. _____, codice fiscale _____

CHIEDE

**DI PARTECIPARE ALLA GARA INDICATA AVENTE PER OGGETTO:
ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI 14 - GARDONE V.T.**

PREZZO A BASE D'ASTA € 54.000,00

DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA

Ai sensi degli art. 21,3,8,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento della caparra confirmatoria, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità il/i sottoscritto/i:

DICHIARA/DICHIARANO

- a) Che il titolare/ i Soci (snc)/ gli Accomandatari (sas)/ gli amministratori aventi la rappresentanza legale o l'Amministratore delegato (Srl – Spa – Cooperative) è/sono:

NOMINATIVO	LUOGO E DATA NASCITA	QUALIFICA

- b) Che tutte le persone indicate al punto a) non si sono rese colpevoli di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Gardone Val Trompia.
- c) Che per tutte le persone indicate al punto a) non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248”.
- d) Che nei confronti delle persone indicate al punto a) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il

reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. (Art 17, c. 1 lett. c) del D.P.R. n. 34/2000).

- e) Che nei confronti delle persone indicate al punto a) non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (Nulla Osta Antimafia), l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
- f) Che la Ditta e le persone indicate al punto a) non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali eventuali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- g) Che la Ditta non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale".
- h) Di non trovarsi in condizioni che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 della L. 689/81.
- i) Che la Ditta:
- 1) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti" (Art 17, c. 1 lett. d) del D.P.R. n. 34/2000);
 - 2) non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - 3) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - 4) non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- j) Che la forma giuridica della Ditta concorrente è la seguente:_____ ed è iscritta al registro delle Imprese presso le competenti C.C.I.A.A., ovvero presso i Registro Professionali dello Stato di provenienza:
- C.C.I.A.A. di _____ Registro Professionale di _____ data di
iscrizione _____ n. _____ Sezione _____
oggetto dell'impresa _____
- k) In caso di Consorzi: che le imprese costituenti il consorzio (o rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del Cod.civ.), sono le seguenti: *(indicare denominazione, ragione sociale, sede):*

- l) Di aver preso atto della situazione urbanistica relativa all'immobile oggetto di alienazione, così come dettagliatamente descritto nel certificato di destinazione Urbanistica allegato alla Perizia di Stima.
- m) Di aver preso visione di tutti gli atti depositati presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Gardone V.T. dai quali si evince lo stato di fatto e l'ubicazione del bene oggetto dell'alienazione.
- n) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando d'asta e, pertanto, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., anche le seguenti disposizioni:
- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
 - l'immobile verrà venduto al migliore offerente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - Nel caso di soggetti che hanno presentato offerte uguali non presenti o che nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte;
 - la cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita;
 - tutte le spese erariali, le spese notarili conseguenti alla stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente, così come sono a carico dell'acquirente le spese per attività catastali finalizzate alla stipula dell'atto notarile;

In fede

DATA, _____

FIRMA:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

TIMBRO SOCIETARIO

Ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile,

DICHIARA/DICHIARANO

di accettare ed approvare specificatamente le seguenti clausole contenute nel bando di gara alla lettera p) della dichiarazione sostitutiva:

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
- l'immobile verrà venduto al migliore offerente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- Nel caso di soggetti che hanno presentato offerte uguali non presenti o che nessuno di essi

voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte;

- la cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita;
- tutte le spese erariali, le spese notarili conseguenti alla stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente, così come sono a carico dell'acquirente le spese per attività catastali finalizzate alla stipula dell'atto notarile;

In fede

DATA, _____

FIRMA:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

TIMBRO SOCIETARIO

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

Privacy

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Gardone Val Trompia saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gardone Val Trompia. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.gardonevaltrompia.bs.it/>.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	VICOLO DELLE PALLE, 25	00186	ROMA	DANIELA GHIRARDINI

Allegato C)
OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di Gardone V.T.
Via Mazzini 2-25063
Gardone V. T. (BS)

Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI 14 – GARDONE V.T.

Asta pubblica indetta dal Comune di Gardone V.T. per il GIORNO:

MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 - alle ORE 15,00

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE MARTEDI' 30 LUGLIO 2019 ORE 12,00

Il/i sottoscritto/i:

1) Nome _____ Cognome _____
Nato a _____, (_____) il _____
Luogo Prov. Data
residente a _____, (_____) in Via _____
Luogo Prov. Via e n.civico
Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____
Tel.n.. _____ fax n. _____ e-mail. _____

2) Nome _____ Cognome _____
Nato a _____, (_____) il _____
Luogo Prov. Data
residente a _____, (_____) in Via _____
Luogo Prov. Via e n.civico
Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____
Tel.n.. _____ fax n. _____ e-mail. _____

3) Nome _____ Cognome _____
Nato a _____, (_____) il _____
Luogo Prov. Data
residente a _____, (_____) in Via _____
Luogo Prov. Via e n.civico
Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____
Tel.n.. _____ fax n. _____ e-mail. _____

IN PROPRIO E/O

In qualità di TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Della Ditta/Società/Altro _____

Con sede legale a _____ (____), in Via _____

Partita IVA n. _____, codice fiscale _____

PRESENTA/NO LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Per l'acquisto dell'immobile di Via Mazzini 14 - Gardone V.T.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 54.000,00

PREZZO IN RIALZO ovvero

RIBASSO (nella misura quest'ultimo non superiore al 10%)

RISPETTO ALLA BASE D'ASTA DI: €. 54.000,00

(diconsi EURO CINQUANTAQUATTROMILA)

Rialzo percentuale del _____% in lettere _____%

RISPETTO ALLA BASE D'ASTA

OVVERO

Ribasso percentuale del _____% in lettere _____%

RISPETTO ALLA BASE D'ASTA

La presente offerta è sottoscritta in data _____

In fede

FIRMA PRIVATO/TITOLARE/SOCI/AMMINISTRATORE

TIMBRO SOCIETARIO

(Nome e cognome leggibili)

FIRMA 1° _____

FIRMA 2° _____

FIRMA 3° _____

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.200