



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA
(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE GENERALE N. 387

Determinazione n. 137
Settore Tecnico

adottata il 01/08/2019

**OGGETTO: BANDO DASTA PUBBLICA PER LALIENAZIONE DI
UN ALLOGGIO UBICATO IN VIA XX SETTEMBRE 25
FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DESTINATO A
SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA'
COMUNALE. APPROVAZIONE**



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA

(Provincia di Brescia)

Settore Tecnico

Oggetto: BANDO DASTA PUBBLICA PER LALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO UBICATO IN VIA XX SETTEMBRE 25 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 17.01.2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 27.05.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

PREMESSO che:

- ✓ per esigenze di razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio abitativo pubblico, l'Amministrazione Comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 16 dell'08.07.2016 e dell'art. 2 della DGR 29.12.2016 n. X/6072, ha previsto l'alienazione di quattro alloggi ERP ubicati in Via XX Settembre 25, al piano terra del condominio denominato "Ex Frigerio", contraddistinte al NCT Fg. 31 mappali 132 sub 32,33,34 e 35;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21.09.2017 è stata approvata la perizia di stima ed il relativo piano di vendita degli alloggi in argomento, per un importo complessivo di Euro 244.920,00 da porre a base d'asta;
- ✓ con DGR n. X/7347 del 13.11.2017 Regione Lombardia ha approvato il programma triennale proposto dal Comune di Gardone V.T., per l'alienazione del patrimonio abitativo pubblico citato;
- ✓ ai sensi dell'art. 29 della L.R. 08.07.2016 n. 16, l'alloggio identificato al subalterno 34 è stato alienato in data 30.10.2018 all'assegnataria dell'alloggio;
- ✓ con deliberazione di giunta comunale n. 172 del 29.11.2018 è stato approvato l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare nel triennio 2019 - 2021, che propone nuovamente l'alienazione dei tre alloggi disponibili di cui al programma di alienazione sopra citato;
- ✓ con DG n. 61 del 25.01.2019 è stato approvato il bando di asta pubblica per l'alienazione dell'alloggio, libero, identificato al subalterno 35 del mappale 132 del fg. 31 del NCT e, entro il termine di scadenza indicato nel bando, non è pervenuta alcuna offerta e la gara è stata dichiarata deserta con DG n. 240 del 18.04.2019;

RITENUTO opportuno:

- a. promuovere una nuova gara stabilendo che il prezzo posto a base d'asta dell'immobile sia nuovamente fissato in **Euro 51.040,00** ai sensi dell'art. 15 del regolamento Comunale di alienazione dei beni del Patrimonio Immobiliare;
- b. aggiudicare la gara mediante procedura aperta con offerte segrete in aumento ovvero al ribasso, ammesso quest'ultimo, nella misura massima del 10%, rispetto al prezzo posto a base d'asta";

VISTO il bando di gara allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale come Allegato "A";

DATO ATTO che:

- a) ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento comunale la commissione di gara è composta dal Dirigente del Settore Tecnico con funzione di Presidente, dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e da un impiegato amministrativo afferente il Settore Tecnico;
- b) l'offerta dovrà essere presentata con le modalità previste nel bando di gara ed acquisita all'ufficio protocollo del Comune di Gardone V.T., obbligatoriamente, pena l'esclusione, **entro le ore 12,00** del giorno **Giovedì 17 ottobre 2019**;
- c) l'apertura delle buste da parte della commissione di gara, avverrà in seduta pubblica presso i locali del Comune di Gardone V.T., **alle ore 15,00** del giorno **Giovedì 17 Ottobre 2019**.

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto.

DATO ATTO che il sottoscritto, Arch. Claudio Baldussi, Dirigente del Settore Tecnico, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa.

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area economico finanziaria, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile.

VISTO:

- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;
- ✓ la D.G.R. X/7347 del 13.11.2017 avente ad oggetto "Approvazione del programma per l'alienazione del patrimonio pubblico di proprietà del Comune di Gardone V.T. (l.r. 16/2016);
- ✓ il Regolamento Comunale di Alienazione dei Beni del Patrimonio Immobiliare;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. DI APPROVARE il bando d'asta pubblica allegato "A" alla presente determinazione, per l'alienazione dell'alloggio di proprietà comunale identificato catastalmente al Fg. 31 mappale 132 subalterno 35 del NCT ed ubicato in Gardone V.T. Via XX Settembre 25.
2. DI STABILIRE l'importo di € 51.040,00 il prezzo da porre a base d'asta.

3. *DI STABILIRE* che la procedura di aggiudicazione per l'alienazione dell'immobile in argomento sarà la seguente: **“procedura aperta con offerte segrete in aumento, ovvero al ribasso, ammesso quest'ultimo, nella misura massima del 10%, rispetto al prezzo posto a base d'asta”**. Non saranno ammesse offerte al ribasso superiori al 10%.
4. *DI STABILIRE* la scadenza per la presentazione delle offerte, prevista nel bando di gara, per il giorno **Giovedì 17 ottobre 2019 alle ore 12,00**.
5. *DI STABILIRE* l'apertura delle buste pervenute, per il giorno **Giovedì 17 ottobre 2019 alle ore 15,00**, presso la sede comunale di Gardone V.T..
6. *DI DARE ATTO* che, responsabile del presente procedimento è la Sig.ra Monica Torri, responsabile dell'ufficio patrimonio;
7. *DI DARE ATTO* che la presente determinazione:
 - ✓ nel caso comporti impegno di spesa è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione;
 - ✓ viene trasmessa all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online e comunicata via email alla Giunta Comunale;
 - ✓ essendo documento digitale in formato elettronico sarà conservata nei modi stabiliti dal codice dell'amministrazione digitale (d.lgs. 82/2005 e s.m.i.).
8. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Claudio Baldussi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Baldussi Claudio Fausto;1;154314076833765552956482619728822690824
Baldussi Claudio Fausto;2;154314076833765552956482619728822690824



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 458**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **BANDO DASTA PUBBLICA PER LALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO UBICATO IN VIA XX SETTEMBRE 25 FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Contabilita, economato

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 01/08/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marzia Belleri