



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA
(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE GENERALE N. 339

Determinazione n. 123
Settore Tecnico

adottata il 28/06/2019

**OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI
DUE AUTORIMESSE DI VIA XX SETTEMBRE
25_ANNO 2019. APPROVAZIONE.**



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA

(Provincia di Brescia)

Settore Tecnico

**Oggetto: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI DUE
AUTORIMESSE DI VIA XX SETTEMBRE 25_ANNO 2019.
APPROVAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 17.01.2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 27.05.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

PREMESSO che:

- ✓ con deliberazione di giunta comunale n. 172 del 29.11.2018 è stato approvato l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare nel triennio 2019 - 2021, che propone l'alienazione delle due autorimesse comunali ubicate in Via XX Settembre 25, facenti parte del condominio denominato "Ex Frigerio" ed identificate catastalmente al Fg. 31 mappale 132 subalterni 65 e 66 del Nuovo Catasto Terreni;
- ✓ con deliberazione n. 173 del 29.11.2018 la giunta comunale ha approvato la perizia di stima per la valutazione del valore di alienazione da porre a base d'asta di tali autorimesse, che è stato fissato complessivamente in € 41.000,00 di cui:
 - € 19.000,00 per l'alienazione dell'autorimessa identificata al sub 65
 - € 22.000,00 per l'alienazione dell'autorimesse identificata al sub. 66;
- ✓ con determinazione generale n. 609 del 03.12.2018 è stato approvato il bando d'asta pubblica per la vendita di tali autorimesse;
- ✓ il bando d'asta in argomento è stato pubblicato all'Albo pretorio (protocollo 21732) e sul sito internet del Comune di Gardone V.T. dal 03.12.2018 al 28.12.2018;
- ✓ il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 28.12.2018, data in cui la commissione ha dichiarato l'esito della gara deserta, poichè che non è stata presentata alcuna offerta;
- ✓ con successiva DG n. 19 del 09.01.2019 il suddetto bando d'asta è stato riapprovato e pubblicato con scadenza per la presentazione delle offerte al 29 marzo 2019 alle ore 12,00;
- ✓ il bando d'asta in argomento è stato pubblicato all'albo pretorio (protocollo 631) e sul sito internet del Comune di Gardone V.T. dal 09.01.2019 al 29.03.2019;
- ✓ la commissione riunitasi il giorno 01.04.2019 alle ore 09,00, preso atto che non sono pervenute offerte, ha dichiarato la gara deserta.

VISTO l'art. 15 del Regolamento Comunale di Alienazione dei Beni del Patrimonio Immobiliare che così recita: "nei casi in cui sia stata effettuata l'asta pubblica e la stessa sia stata dichiarata deserta, ovvero siano state presentate unicamente offerte irregolari o non valide. In tali ipotesi il prezzo indicato nella perizia di stima potrà essere diminuito nel corso delle trattative fino ad un massimo del 20%"

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra affermato, al fine di rendere più appetibile l'alienazione degli immobili in questione, promuovere una nuova procedura di gara mediante "procedura aperta con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta" con riduzione dell'importo a base d'asta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 15 del regolamento sopra citato e così determinato:

€ 15.200,00 per l'alienazione dell'autorimessa identificata al sub 65

€ 17.600,00 per l'alienazione dell'autorimessa identificata al sub. 66;

VISTO il bando di gara allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante come Allegato "A";

DATO ATTO che:

- a) ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento comunale la commissione di gara è composta dal Dirigente del Settore Tecnico con funzione di Presidente, dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e da un impiegato amministrativo afferente il Settore Tecnico;
- b) le offerte dovranno essere presentate con le modalità previste nel bando di gara ed acquisite all'ufficio protocollo del Comune di Gardone V.T., obbligatoriamente, pena l'esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno martedì 10 settembre 2019;**
- c) l'apertura delle buste da parte della commissione di gara, avverrà in seduta pubblica presso i locali del Comune di Gardone V.T., **alle ore 15,00 del giorno martedì 10 settembre 2019;**

DATO ATTO che il sottoscritto, arch. Claudio Baldussi, Dirigente del Settore Tecnico, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area economico finanziaria, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile;

VISTI:

- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;
- ✓ il Regolamento Comunale di Alienazione dei Beni del Patrimonio Immobiliare;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. DI APPROVARE il bando d'asta pubblica, allegato alla presente come allegato "A", per la vendita di due autorimesse di proprietà comunale ubicate in Via XX Settembre 25, nel condominio "Ex Frigerio", fissando il prezzo da porre a base d'asta in:

€ 15.200,00 per l'autorimessa identificata al subalterno 65 del mappale 132 fg. 31 del NCT

€ 17.600,00 per l'autorimessa identificata al subalterno 66 del mappale 132 fg. 31 del NCT

2. *DI STABILIRE* che la procedura di aggiudicazione per l'alienazione delle autorimesse citate in oggetto sarà la seguente: "**procedura aperta con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato**", con apertura delle offerte pervenute in seduta pubblica ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più alto rispetto all'importo a base di gara. Non saranno ammesse offerte pari o inferiori rispetto all'importo posto a base d'asta;
3. *DI STABILIRE* la scadenza per la presentazione delle offerte, prevista nel bando di gara, per: **martedì 10 settembre alle ore 12,00**;
4. *DI STABILIRE* l'apertura delle buste pervenute, per il giorno **martedì 10 settembre 2019 alle ore 15,00**, presso la Sede comunale di Gardone V.T.;
5. *DI DARE ATTO* che, responsabile del presente procedimento è la Sig.ra Monica Torri, responsabile dell'ufficio patrimonio;
6. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione;
7. *DI INVIARE* copia della presente Determinazione al Sindaco, all'Assessore competente, al Segretario Generale, all'Ufficio Ragioneria, e di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

II RESPONSABILE DEL SETTORE
Claudio Baldussi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Baldussi Claudio Fausto;1;154314076833765552956482619728822690824



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 400**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI DUE AUTORIMESSE DI VIA XX SETTEMBRE 25_ANNO 2019. APPROVAZIONE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Contabilita, economato

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/06/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marzia Belleri