



**CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA**  
(Provincia di Brescia)

**DETERMINAZIONE GENERALE N. 428**

**Determinazione n. 157**  
**Settore Tecnico**

**adottata il 04/09/2019**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE PER INTERVENTI SU CHIAMATA  
O A GUASTO A SERVIZIO DI EDIFICI E AREE  
COMUNALI PER 4 ANNI - OPERE DA FABBRO.  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. CIG:  
Z6B298859E**



# CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA

(Provincia di Brescia)

## Settore Tecnico

**Oggetto: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO A SERVIZIO DI EDIFICI E AREE COMUNALI PER 4 ANNI - OPERE DA FABBRO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. CIG: Z6B298859E**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*VISTO* che:

- con decreto sindacale n. 10 del 27 maggio 2019 è stato conferito all'Arch. Claudio Baldussi, l'incarico di dirigente dell'area tecnica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20 dicembre 2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

*VISTO:*

- l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 192, del D.Lgs. 28.08.2000, n. 267, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure" il quale stabilisce che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

*CONSIDERATO* che:

- per il periodo 2020-2023 si rende necessario prevedere l'esecuzione di tutte le opere e provviste da fabbro occorrenti per la manutenzione, la messa in sicurezza, la conservazione e la riparazione di immobili, stabili ed uffici comunali o comunque in uso al comune e delle relative aree esterne di pertinenza, compresi nel territorio di competenza del Comune di Gardone Val Trompia;
- tali interventi manutentivi, si intendono riferiti ad un determinato arco di tempo e non predeterminati nel numero ma realizzati secondo le necessità dell'Amministrazione;
- oltre ai succitati interventi si devono tenere in considerazione eventuali lavori che occasionalmente ed eccezionalmente dovessero rendersi necessari nel periodo anzidetto per il normale mantenimento del patrimonio immobiliare e la salute e sicurezza dei cittadini;

*PRESO ATTO*, in virtù delle considerazioni fatte, della necessità di procedere all'avvio delle procedure propedeutiche all'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto a servizio di edifici e aree comunali per 4 anni inerenti alle opere da fabbro;

*RITENUTO* opportuno utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire la tempestività ed efficienza degli interventi mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento dell'Accordo Quadro, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto redatto dal Responsabile del Procedimento;

*CONSIDERATO* che:

- l'importo stimato dell'appalto di cui all'art. 35 comma 4 del Codice dei Contratti, risulta essere pari a 39.000,00 oltre I.V.A. al 22% di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 47.580,00;
- l'importo effettivo del contratto verrà determinato attraverso l'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico ai prezzi unitari indicati nell'atto di gara;
- con l'Accordo Quadro viene regolamentata la disciplina contrattuale generale per l'esecuzione degli interventi e le condizioni economiche applicabili, demandando ai successivi Contratti Applicativi l'esecuzione e la conclusione dei lavori;
- l'importo presunto complessivo dei lavori, al lordo del ribasso d'asta, che si intende affidare, potrà variare, in fase esecutiva, a seguito degli affidamenti previsti con i singoli contratti applicativi per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

*STABILITO* che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale, solo a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

*RILEVATO* che:

- i concorrenti verranno individuati dal Responsabile del Procedimento, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, e comunque nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, tra le ditte presentatesi alla manifestazione di interesse pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 11/10/2019;
- il Responsabile del Procedimento si riserva comunque la possibilità di invitare ulteriori operatori sulla base di indagini di mercato e/o di esperienze passate con la stazione appaltante;

*DATO ATTO* che:

- non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 né di centrali di committenza di cui all'art. 1 commi 456 e 457 della Legge 296/2006, aventi ad oggetto beni / servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) non esiste una quotazione dei lavori in oggetto, da effettuarsi con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal R.U.P.;
- come previsto all'art. 1 comma 13 del D. L. 95/2012, convertito in Legge n° 135/2012, in caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip di cui all'art.26, comma 1, della legge

488/1999 avente per oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvisionamento, si procederà alla risoluzione del contratto previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri della convenzione Consip siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.P.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della L. 488/1999;

*VISTO* quanto disposto in merito all'acquisizione di servizi, forniture e lavori dal D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare:

- il comma 2, dell'art. 36 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il quale consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, per importi inferiori a 40.000,00 euro, fermo restando quanto previsto dai successivi articoli 37 e 38;
- il comma 1, dell'art. 37 del medesimo D.Lgs.50/2016 il quale dispone che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

*RITENUTO*, pertanto di autorizzare l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto attraverso la procedura dell'affidamento diretto, previa consultazione di uno o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per mezzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia Sintel, per un importo stimato complessivo di € 47.580,00 IVA al 22% compresa;

*PRECISATO*, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente appalto, è di garantire la manutenzione, la messa in sicurezza, la conservazione e la riparazione di immobili, stabili ed uffici comunali o comunque in uso al comune e delle relative aree esterne di pertinenza, compresi nel territorio di competenza del Comune di Gardone Val Trompia;
- il contratto ha ad oggetto la sottoscrizione dell'"Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto a servizio di edifici e aree comunali per 4 anni - opere da fabbro" e verrà ufficializzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 3, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del progetto di manutenzione redatto dal Tecnico Responsabile dell'ufficio Manutenzioni Ing. Ottorino Braga, materialmente allegato alla presente per approvazione;
- l'importo a base d'asta viene determinato in € 39.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- l'Amministrazione si riserva di non stipulare alcun contratto applicativo in relazione al presente accordo quadro, ovvero un numero di contratti applicativi e per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato;
- la scelta del contraente avverrà mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidamento del presente contratto sarà realizzato con la procedura dell'affidamento diretto, previa consultazione di uno o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 per mezzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia Sintel;

- l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Responsabile del Procedimento, per tramite del [Sistema per il rilascio del CIG in modalità semplificata \(SmartCig\)](#), ha fatto attribuire alla procedura in oggetto il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG Z6B298859E);

*VISTO* l'art 35 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, per il quale la scelta del metodo per il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico non può essere fatta con l'intenzione di escluderlo dal campo di applicazione delle norme dettate per gli appalti di rilevanza comunitaria;

*RITENUTO* di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile del Procedimento, il Tecnico del Servizio Manutenzioni, Ing. Ottorino Braga;

*DATO ATTO* che il sottoscritto, Arch. Claudio Baldussi, Dirigente del Settore Tecnico, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

*ACQUISITO*, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile;

*VERIFICATO* che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

*VISTO*:

- l'art. 26 della Legge 488/1999 - Parametri di Acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 - Obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;
- il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D. Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;

*VISTO*, inoltre:

- il D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. *Di AUTORIZZARE*, per le motivazioni e con le modalità citate in premessa che si ritengono integralmente riportate, l'avvio delle procedure di gara per la sottoscrizione dell' "Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto a servizio di edifici e aree comunali per 4 anni - opere da fabbro" per un importo stimato complessivo di € 47.580,00 IVA al 22% compresa.
2. *Di APPROVARE* il "Capitolato Speciale d'Appalto" e il "Documento Unico di Valutazione dei rischi per interferenze" relativo all'Accordo Quadro in oggetto, materialmente allegati alla presente quali "allegati A e B".

3. *Di NOMINARE* ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile del Procedimento, il Tecnico del Servizio Manutenzioni, Ing. Ottorino Braga.
4. *Di DARE ATTO* che, in base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale.
5. *Di INVIARE* copia della presente determinazione al Sindaco, all'Assessore competente, al Segretario Comunale, all'Ufficio Ragioneria e di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.
6. *Di DARE ATTO che:*
  - in base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale.
  - la presente determinazione, nel caso comporti impegno di spesa, è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione.
  - la presente determinazione viene trasmessa all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online e comunicata via e-mail alla Giunta Comunale.
  - la presente determinazione, essendo documento digitale in formato elettronico sarà conservata nei modi stabiliti dal codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.);
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

## II RESPONSABILE DEL SETTORE

**Claudio Baldussi**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Baldussi Claudio Fausto;1;154314076833765552956482619728822690824



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 499**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO A SERVIZIO DI EDIFICI E AREE COMUNALI PER 4 ANNI - OPERE DA FABBRO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. CIG: Z6B298859E**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Contabilità, economato

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 04/09/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marzia Belleri