



**CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA**  
(Provincia di Brescia)

**DETERMINAZIONE GENERALE N. 563**

**Determinazione n. 210**  
**Settore Tecnico**

**adottata il 06/11/2019**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUT. PER INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO A SERVIZIO DI EDIFICI E AREE COMUNALI PER 4 ANNI - OPERE DA FALEGNAME DA SERRAMENTISTA DA VETRAIO. AGGIUDICAZIONE. CIG: ZF429A32BB**



# CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA

(Provincia di Brescia)

## Settore Tecnico

**Oggetto: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUT. PER INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO A SERVIZIO DI EDIFICI E AREE COMUNALI PER 4 ANNI - OPERE DA FALEGNAME DA SERRAMENTISTA DA VETRAIO. AGGIUDICAZIONE. CIG: ZF429A32BB**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*VISTO* che:

- con decreto sindacale n. 10 del 27 maggio 2019 è stato conferito all'Arch. Claudio Baldussi, l'incarico di dirigente dell'area tecnica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20 dicembre 2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

*PREMESSO* che per il periodo 2020-2023 si rende necessario prevedere l'esecuzione di tutte le opere e provviste da falegname, da serramentista e da vetraio occorrenti per la manutenzione, la messa in sicurezza, la conservazione e la riparazione di immobili, stabili ed uffici comunali o comunque in uso al comune e delle relative aree esterne di pertinenza, compresi nel territorio di competenza del Comune di Gardone Val Trompia;

*RITENUTO* opportuno utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire la tempestività ed efficienza degli interventi mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento dell'Accordo Quadro, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto redatto dal Responsabile del Procedimento;

*DATO ATTO* che:

- per garantire una pronta attivazione del servizio, con Determinazione Dirigenziale n. 160 S.T. e 432 Gen. del 05/09/2019 si è provveduto, all'avvio delle procedure propedeutiche alla sottoscrizione dell'"Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto a servizio di edifici e aree comunali per 4 anni - opere da falegname, da serramentista e da vetraio", così come disposto dall'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- con la citata Determinazione Dirigenziale, è stato disposto di scegliere il contraente previa consultazione di uno o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 per mezzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia Sintel;
- contestualmente il RUP ha stabilito di individuare i concorrenti tra le ditte presentatesi alla manifestazione di interesse pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 11/10/2019;

- entro il termine stabilito nel suddetto avviso pubblico del 11/10/2019 presentavano regolare istanza di partecipazione alla suddetta procedura n. 2 operatori economici;

VISTO l'art 35 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, per il quale la scelta del metodo per il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico non può essere fatta con l'intenzione di escluderlo dal campo di applicazione delle norme dettate per gli appalti di rilevanza comunitaria;

STABILITO che:

- nella determina a contrattare sono stati approvati il "Capitolato Speciale d'Appalto" e il "Documento Unico di Valutazione dei rischi per interferenze" relativi all'Accordo Quadro in oggetto;
- l'importo stimato dell'appalto di cui all'art. 35 comma 4 del Codice dei Contratti, risulta essere pari a 39.000,00 oltre I.V.A. al 22% di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 47.580,00;
- con l'Accordo Quadro viene regolamentata la disciplina contrattuale generale per l'esecuzione degli interventi e le condizioni economiche applicabili, demandando ai successivi Contratti Applicativi l'esecuzione e la conclusione dei lavori;
- l'importo presunto complessivo dei lavori, al lordo del ribasso d'asta, che si intende affidare, potrà variare, in fase esecutiva, a seguito degli affidamenti previsti con i singoli contratti applicativi per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e dalle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

ATTESO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale, solo a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza;

RILEVATO che:

- in data 18/10/2019 con protocollo n. 20635 - procedura Sintel ID n. 116838492 sono stati formalizzati gli inviti alle due ditte presentatesi alla manifestazione di Interesse indetta dall'Ente;
- in data 29/10/2019 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le due offerte pervenute ed in tale occasione la ditta Z.G. di ZANOTTI MARIO E C. SAS (C.F. e P. IVA 03620790984) con sede in via Ospitale n. 14/A a Nave (BS), si è aggiudicata la gara offrendo il ribasso del 17,70%, come si evince dal report della procedura Sintel allegato;

PRESO ATTO che:

- il fine che si intende perseguire con il presente appalto, è di garantire la manutenzione, la messa in sicurezza, la conservazione e la riparazione di immobili, stabili ed uffici comunali o comunque in uso al comune e delle relative aree esterne di pertinenza, compresi nel territorio di competenza del Comune di Gardone Val Trompia;
- tali interventi manutentivi, si intendono riferiti ad un determinato arco di tempo e non predeterminati nel numero ma realizzati secondo le necessità dell'Amministrazione;
- la ditta aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara, con le modalità prescritte dalla normativa in vigore, il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi;
- l'offerta è stata considerata dal Responsabile del Procedimento vantaggiosa e comunque congrua;
- l'aggiudicazione definitiva di cui al presente atto non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e di carattere speciale prescritti dalla normativa in vigore;

- il contratto ha ad oggetto la sottoscrizione dell' " Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto a servizio di edifici e aree comunali per 4 anni - opere da falegname, da serramentista e da vetraio" e verrà ufficializzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;

*RITENUTO* di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro in oggetto, con le modalità suindicate, alla ditta Z.G. di ZANOTTI MARIO E C. SAS (C.F. e P. IVA 03620790984) con sede in via Ospitale n. 14/A a Nave (BS), considerando lo sconto proposto in sede di offerta (17,70%), fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per le parti, di € 39.000,00 oltre I.V.A. al 22% di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 47.580,00;

*DATO ATTO* che lo sconto proposto in sede di gara è finalizzato all'individuazione della ditta aggiudicataria e verrà applicato ai prezzi del Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche in fase di predisposizione dei contratti applicativi al fine di determinare la spesa relativa ad ogni singolo intervento;

*STABILITO* che con Determinazione Dirigenziale n. 160 S.T. e 432 Gen. del 05/09/2019 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile del Procedimento, il Tecnico Comunale del Servizio Manutenzioni, Ing. Ottorino Braga;

*DATO ATTO* che il sottoscritto, Arch. Claudio Baldussi, Dirigente del Settore Tecnico, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

*ACQUISITO*, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile;

*VERIFICATO* che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

*VISTO*:

- l'art. 26 della Legge 488/1999 - Parametri di Acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 - Obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;
- il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D. Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;

*VISTO*, inoltre:

- il D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

1. *Di AGGIUDICARE*, per le motivazioni e con le modalità citate in premessa che qui si ritengono integralmente riportate, l' "Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto a servizio di edifici e aree comunali per 4 anni - opere da falegname, da serramentista e da vetraio" alla ditta Z.G. di ZANOTTI MARIO E C. SAS (C.F. e P. IVA 03620790984) con sede in via Ospitale n. 14/A a Nave (BS), che ha formulato un ribasso pari al 17,70% da applicare sull'Elenco Prezzi allegato al progetto, fino alla concorrenza di un importo massimo presunto e non avente valore vincolante per le parti di € 39.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% per un importo stimato complessivo di € 47.580,00.
2. *Di APPROVARE* i Report della procedura Sintel ID n. 116838492, materialmente allegati alla presente.
3. *Di PRENDERE ATTO* che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante Determinazione Dirigenziale n. 160 S.T. e 432 Gen. del 05/09/2019 è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento, il Tecnico Comunale del Servizio Manutenzioni, Ing. Ottorino Braga.
4. *Di DARE ATTO* che:
  - In base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale.
  - La presente determinazione, nel caso comporti impegno di spesa, è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione.
  - La presente determinazione viene trasmessa all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online e comunicata via e-mail alla Giunta Comunale.
  - La presente determinazione, essendo documento digitale in formato elettronico sarà conservata nei modi stabiliti dal codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.).
5. *Di DARE ATTO* infine che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:  
**RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Claudio Baldussi**

Baldussi Claudio Fausto;1;154314076833765552956482619728822690824



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 654**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUT. PER INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO A SERVIZIO DI EDIFICI E AREE COMUNALI PER 4 ANNI - OPERE DA FALEGNAME DA SERRAMENTISTA DA VETRAIO. AGGIUDICAZIONE. CIG: ZF429A32BB**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Contabilità, economato

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 06/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marzia Belleri