



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA
(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE GENERALE N. 426

Determinazione n. 158
Settore Tecnico

adottata il 25/08/2020

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DI EDIFICI COMUNALI. I IMPEGNO PARTE OPZIONALE 2020. CIG: ZAB28DDB98



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA

(Provincia di Brescia)

Settore Tecnico

Oggetto: APPALTO DEL SERVIZIO PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DI EDIFICI COMUNALI. I IMPEGNO PARTE OPZIONALE 2020. CIG: ZAB28DDB98

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che:

- con decreto sindacale n. 10 del 27 maggio 2019 è stato conferito all'Arch. Claudio Baldussi, l'incarico di dirigente dell'area tecnica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19 dicembre 2019 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020/2022 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 30 gennaio 2020, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, annualmente, deve provvedere a garantire, tramite l'affidamento ad una ditta esterna, il servizio di gestione degli impianti termici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Gardone Val Trompia, per la climatizzazione invernale e la fornitura di Acqua Calda Sanitaria, mediante l'avvio degli impianti, il loro esercizio, la loro manutenzione e la messa a riposo al termine della stagione termica;

PREMESSO che:

- a fronte delle considerazioni fatte si è reso necessario provvedere all'avvio delle procedure propedeutiche all'affidamento dell'appalto del "Servizio per l'esercizio, il controllo e la manutenzione degli impianti delle centrali termiche a servizio di edifici comunali";
- con Determinazione Dirigenziale n. 114 ST e n. 312 Gen. del 18/06/2019 è stata approvata la Determinazione a Contrattare relativa al servizio in oggetto, così come disposto dall'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 125 S.T. e n. 357 Gen. del 09/07/2019, l'appalto di cui sopra è stato affidato alla ditta BUSSI GIUSEPPE E FIGLI SNC (C.F. 01172020172) con sede in via G. Marconi n. 32 a Bedizzole (BS);
- con comunicazione protocollo nr. 0014629 del 16/07/2019 la ditta BUSSI GIUSEPPE E FIGLI SNC ha rinunciato ufficialmente all'appalto in narrativa a causa di problemi logistici e mancanza di personale qualificato in grado di svolgere il servizio;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 132 S.T. e n. 370 Gen. del 25/07/2019, l'appalto di cui sopra è stato affidato alla seconda in graduatoria che nella fattispecie è risultata la società CLIMAGEST SRL (C.F. 03291260176) con sede in via Gessi n. 16 a 25135 Brescia, con l'applicazione del ribasso del 3,00% per l'importo stimato complessivo del servizio di € 47.254,26 IVA 22% compresa così suddiviso:
 - SERVIZIO PRINCIPALE, pari ad € 23.586,26 al 22% compresa;

- OPZIONI previste ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del codice dei contratti e da attivarsi previa copertura finanziaria pari ad € 23.668,00 I.V.A. al 22% compresa (€ 11.834,00 annui);

DATO ATTO che:

- in occasione delle visite di manutenzione periodica programmata effettuate prima dell'avvio della stagione termica e finalizzate alla verifica della corretta funzionalità degli impianti termici a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Gardone Val Trompia, la ditta aggiudicatrice dell'appalto, CLIMAGEST SRL, ha constatato la presenza di alcuni malfunzionamenti legati a piccoli guasti ed altre necessità manutentive;
- accertata la necessità di intervento, il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad effettuare una previsione di spesa riferita agli interventi manutentivi ad oggi necessari per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti;
- da tale valutazione è emerso che le somme impegnate ad oggi a favore della ditta aggiudicataria dell'appalto in questione non risultano sufficienti a garantire le prestazioni manutentive essenziali, a discapito della corretta manutenzione degli impianti;
- tali interventi manutentivi si intendono finalizzati a garantire il regolare funzionamento degli impianti termici e di conseguenza la corretta climatizzazione invernale e la fornitura di acqua calda sanitaria negli edifici comunali scolastici e non;

RILEVATA l'esigenza di eseguire uno stanziamento integrativo dell'appalto in corso al fine di garantire la continuità del servizio per l'anno 2020;

VISTA la nota 1/2020 "Relazione tecnico esplicativa per necessità di integrazione dell'appalto del servizio per l'esercizio, il controllo e la manutenzione degli impianti delle centrali termiche a servizio di edifici comunali" redatta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Ottorino Braga in data 24/08/2020 che qui si allega per approvazione;

INTESO che:

- per la realizzazione degli interventi di cui alla nota 1/2020, valutate la tipologia di lavorazioni, l'urgenza e la preparazione tecnica specifica in materia, l'Ente si servirà delle competenze della società CLIMAGEST SRL (C.F. 03291260176) con sede a Brescia in via Gessi n. 16, nell'ambito dell'appalto del "Servizio per l'esercizio, il controllo e la manutenzione degli impianti delle centrali termiche a servizio di edifici comunali";
- la spesa preventivata per garantire la continuità del servizio nell'anno 2020 ammonta ad € 211,19 I.V.A. al 22% compresa;

PRECISATO che:

- nella Determinazione Dirigenziale n. 132 S.T. e n. 370 Gen. del 25/07/2019 si indicava una quota opzionale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del codice dei contratti, da attivarsi previa copertura finanziaria per necessità occasionali ed eccezionali emerse durante l'anno per un importo pari ad € 23.668,00 I.V.A. al 22% compresa (€ 11.834,00 annui);
- per l'anno 2020, non sono stati impegnati, con precedenti atti, importi relativi alla parte di quota contrattuale definita opzionale pertanto la quota opzionale residua annua ammonta ad € 11.834,00 I.V.A. al 22% compresa;

RITENUTO, a conclusione di quanto sopra di dover integrare l'appalto in corso al fine di garantire la continuità del servizio e le prestazioni manutentive di cui alla nota 1/2020 del 24/08/2020, mediante l'impegno di parte della quota contrattuale definita opzionale in favore

della società CLIMAGEST SRL (C.F. 03291260176) per un importo pari ad € 211,19 I.V.A. compresa;

DATO ATTO che:

- che la spesa complessiva di € 211,19, già decurtata dello sconto proposto in sede di gara dalla società aggiudicataria, è prevista al seguente stanziamento del bilancio 2020: M1 - P5 - T1 - M103 cap. 1750 - Appalti manutenzioni per guasti ed emergenze patrimonio comunale;
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale, solo a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

STABILITO che con Determinazione Dirigenziale n. 114 ST e n. 312 Gen. del 18/06/2019 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile del Procedimento, il tecnico comunale del servizio manutenzioni Ing. Ottorino Braga;

DATO ATTO:

- la società CLIMAGEST SRL manterrà per la presente integrazione i parametri di prezzo e sconto applicati nell'appalto iniziale;
- che l'impegno della quota opzionale verrà comunicato alla società aggiudicataria mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO:

- che il sottoscritto, Arch. Claudio Baldussi, Dirigente del Settore Tecnico, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- che, inoltre, attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area economico finanziaria, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

VISTO:

- l'art. 26 della Legge 488/1999 - Parametri di Acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 - Obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;
- il D. Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici);

VISTO, inoltre:

- il D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. *DI INTEGRARE*, per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, l'appalto del "Servizio per l'esercizio, il controllo e la manutenzione degli impianti delle centrali termiche a servizio di edifici comunali" mediante l'impegno di parte della quota di importo contrattuale definita opzionale, in favore della società CLIMAGEST SRL, per un importo pari ad € 211,19 I.V.A. al 22% compresa.
2. *DI IMPEGNARE* la spesa complessiva di € 211,19 già decurtata dello sconto proposto in sede di gara dalla società aggiudicataria, al seguente stanziamento del bilancio 2020: M1 - P5 - T1 - M103 cap. 1750 - Appalti manutenzioni per guasti ed emergenze patrimonio comunale.
3. *DI APPROVARE* la nota 1/2020 "Relazione tecnico esplicativa per necessità di integrazione dell'appalto del servizio per l'esercizio, il controllo e la manutenzione degli impianti delle centrali termiche a servizio di edifici comunali" redatta in data 24/08/2020 dal Responsabile del Procedimento Ing. Ottorino Braga e materialmente allegata alla presente Determinazione.
4. *DI DARE ATTO* che:
 - La società CLIMAGEST SRL manterrà per la presente integrazione i parametri di prezzo e sconto applicati nell'appalto iniziale.
 - L'impegno della quota opzionale verrà comunicato alla società aggiudicataria mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016.
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 114 ST e n. 312 Gen. del 18/06/2019 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile del Procedimento il tecnico comunale del servizio manutenzioni Ing. Ottorino Braga.
5. *DI DISPORRE* che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale, solo a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.
6. *DI DARE ATTO* che in base al disposto di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale.
7. *DI DARE ATTO* che la presente determinazione:
 - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario.
 - Viene trasmessa all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online e comunicata via e-mail alla Giunta Comunale.
 - Essendo documento digitale in formato elettronico sarà conservata nei modi stabiliti dal codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.).

DI DARE ATTO inoltre, di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al

competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni delle pubblicazioni della presente determinazione.

II RESPONSABILE DEL SETTORE
Claudio Baldussi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Claudio Fausto Baldussi;1;12052153



Comune di GARDONE VAL TROMPIA

Provincia di BRESCIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.523 del 24/08/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 847/0	Data: 24/08/2020	Importo: 211,19
Oggetto:	APPALTO DEL SERVIZIO PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DI EDIFICI COMUNALI. I IMPEGNO PARTE OPZIONALE 2020. CIG: ZAB28DDB98			
				C.I.G.: ZAB28DDB98
SIOPE:	1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Beneficiario:	CLIMAGEST SRL			
Bilancio				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	329.886,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	264.944,88	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 847/0:	211,19	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	265.156,07	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	64.729,93	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	21.000,00	
Capitolo:	1750	Impegni gia' assunti:	15.963,63	
Oggetto:	APPALTI MANUTENZIONI PER GUASTI ED EMERGENZE PATRIMONIO COMUNALE	Impegno nr. 847/0:	211,19	
		Totale impegni:	16.174,82	
		Disponibilità residua:	4.825,18	
Progetto:	5 - MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE, VIABILITA' E			
Resp. spesa:	MANUTENZIONI - BALDUSSI			
Resp. servizio:	3 - SETTORE TECNICO - BALDUSSI CLAUDIO			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

GARDONE VAL TROMPIA li, 25/08/2020



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 523**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni**

Oggetto: **APPALTO DEL SERVIZIO PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DI EDIFICI COMUNALI. I IMPEGNO PARTE OPZIONALE 2020. CIG: ZAB28DDB98**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Contabilita, economato

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000. si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 25/08/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Marzia Belleri