



CITTA' DI GARDONE V.T.
(Provincia di Brescia)

Deliberazione n. 35
del 05/03/2015

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE VERDI LIBERE DI PROPRIETA' COMUNALE NON ESPRESSAMENTE FINALIZZATE AD USO PUBBLICO. REVISIONE GC N. 55/2013.

L'anno **2015** addì **5** del mese di Marzo alle ore 19.00 nella sala riunioni.

Convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i signori:

Cognome Nome	Carica	Presente
1) Lancelotti Pierangelo	Sindaco	SI
2) Concari Patrizia	Vice Sindaco	SI
3) Giacomelli Emilia	Consigliere-Ass	SI
4) Zoli Germiliano	Consigliere-Ass	SI
5) Grazioli Piergiuseppe	Consigliere-Ass	SI
6) Ghibelli Pierluca	Consigliere-Ass	SI

Partecipa il Segretario Dott.ssa Maria Concetta Giardina, che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, avvalendosi della collaborazione del personale degli Uffici.

Presiede la seduta Lancelotti Pierangelo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

APPROVAZIONE INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE VERDI LIBERE DI PROPRIETA' COMUNALE NON ESPRESSAMENTE FINALIZZATE AD USO PUBBLICO. REVISIONE GC N. 55/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- ✓ l'art. 58, comma 1, del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ✓ con propria delibera n. 35 del 16.10.2014 è stato approvato il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali per il triennio 2015-2017”*
- ✓ in detto piano è prevista la valorizzazione delle aree di proprietà comunale ubicate in Gardone V.T. frazione Magno - Via Caregno, classificate catastalmente “prato” ed identificate al. Fg. 6 mapp. 30-31-101 del NCT, e classificate nel vigente PGT in “Verde pubblico in ambito urbanizzato”;

CONSIDERATO che:

- ✓ il Comune di Gardone V.T. con deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 20.02.2006 ha definito gli indirizzi per il conferimento ad associazioni spontanee ed a singoli cittadini della gestione convenzionata della manutenzione gratuita di aree verdi di proprietà comunale;
- ✓ con propria deliberazione n. 55 del 17.04.2013 sono stati approvati gli indirizzi per la concessione in uso delle aree verdi libere di proprietà comunale da destinare alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori da parte dei cittadini gardonesi;

VISTO la legge n 10 del 14.01.2013 avente per oggetto “Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani”;

RITENUTO opportuno, al fine di assegnare, a seguito di emanazione di apposito bando, la gestione delle aree verdi libere, citate nelle premesse, di proprietà comunale, inserite nel piano della alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale per il triennio 2015 implementando gli indirizzi formulati con la propria deliberazione n. 55/2013 ed adeguandoli alle nuove necessità secondo i seguenti criteri:

Requisiti: Possono richiedere l'assegnazione i cittadini:

- residenti nel Comune di Gardone V.T.;
- non abbiano ottenuto per sé o per altro componente del nucleo familiare un altro orto;
- non siano proprietari, comproprietari, usufruttuari o affittuari di terreni e/o giardini coltivabili;
- non siano imprenditori agricoli titolari di partita IVA.

(a titolo esemplificativo ma non esaustivo l'area potrà essere concessa per sperimentazioni didattiche, famiglie con uno o più componenti disoccupati, anziani, minori per attività occupazionali estive, ecc.)

Finalità: Nell'ambito del programma di intervento a favore dei cittadini nonché per favorire la riqualificazione ambientale delle aree verdi libere salvaguardandone il degrado, l'Amministrazione Comunale intende sostenere un utilizzo di carattere didattico, ricreativo e sociale delle aree verdi libere di proprietà comunale ad uso orti.

Durata: L'area viene concessa in uso per un periodo **di tre anni**.

Allo scadere della concessione il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori e le culture eseguite durante il periodo della concessione senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

Dimensioni dell'area: Ogni unità coltivabile avrà una misura minima di almeno 70 mq..

Canone: La concessione dell'appezzamento è da intendersi a titolo gratuito, con l'impegno alla manutenzione della zona più estesa limitrofa a quella concessa. In particolare per le aree in Frazione Magno le zone estese non coltivabili facenti parte dei mappali 30-31-101 del Fg. 6 del NCT.

I concessionari degli orti assegnati sui mapp. 30 e 101 del Fg. 6 del NCT si impegneranno inoltre alla piantumazione di una siepe protettiva sul confine con la Via Caregno, da concordare con l'ufficio ambiente.

Natura della concessione: L'area viene concessa mediante stipula di una concessione tra il Comune di Gardone V.T. ed il richiedente; la concessione è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento con preavviso di almeno di tre mesi e senza che nessuno diritto o risarcimento spetti al concessionario.

Criteri di assegnazione: Il criterio per l'assegnazione dell'area verde nell'ambito del periodo previsto per la presentazione delle domande, avverrà per ordine cronologico di arrivo al Protocollo del Comune di Gardone V.T.. Le aree verranno assegnate fino ad esaurimento delle disponibilità.

Tempi di pubblicazione del bando di concessione **15 giorni**.

Obblighi: Il concessionario è obbligato a:

- destinare l'area alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario;
- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia della propria area per la quale non è ammesso l'incolto;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia dell'area concessa;
- contribuire alla manutenzione e pulizia degli spazi comuni.

Divieti:

- a) E' vietato affittare o concedere in uso a terzi l'area avuta in concessione;
- a) E' vietata la piantumazione di alberi di qualunque genere sull'intera area;
- b) E' vietato tenere nell'area materiali non attinenti alla coltivazione della stessa;
- c) E' vietata l'installazione di recinzioni fisse e la costruzione di manufatti;
- d) E' vietato l'utilizzo di diserbanti e di concimi chimici non biologici;
- e) E' vietata la commercializzazione dei prodotti coltivati nell'orto;
- f) Per quanto non espressamente indicato i concessionari dovranno attenersi alle disposizioni dettate dal *Regolamento d'uso delle aree Verdi* approvato con D.C.C. n.21 del 20.02.2006 e alle disposizioni e leggi vigenti in materia.

Uso dell'acqua: Ogni concessionario provvederà direttamente all'approvvigionamento dell'acqua piovana adottando il sistema di irrigazione che gli è più congeniale, anche mediante dotazione di piccola cisterna di accumulo.

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole del responsabile del Settore Tecnico Arch. Claudio Baldussi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del TUEL , approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

PRESO ATTO dell'attestazione rilasciata dal responsabile del servizio finanziario, il quale dichiara che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ATTESO la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime espressa, mediante alzata di mano, da tutti gli aventi diritto,

DELIBERA

1. *DI APPROVARE* per le motivazioni indicate in premessa, mediante integrazione e modifica della propria deliberazione n. 55 del 17.01.2013, gli indirizzi per l'assegnazione e la gestione delle aree verdi libere di proprietà comunale da destinare alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori da parte dei cittadini gardonesi così come sopra indicati e che qui si intendono integralmente trascritti.
2. *DI DEMANDARE* al Dirigente del Settore Tecnico, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000 e dello Statuto Comunale, l'attivazione di tutti i procedimenti conseguenti e connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto, compresa la redazione del relativo bando e il contratto di concessione nel rispetto di quanto sopra.
3. *DI PROCEDERE* alla pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente dei dati relativi al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
4. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari, a norma dell'art. 125 del T.U.E.L., approvato con D.lgs 18.8.2000, n.267, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio.
5. *DI DARE ATTO* che ai sensi dell'art.3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo

illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR, sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pierangelo Lancelotti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Concetta Giardina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LANCELOTTI PIERANGELO;1;58466032885958035446242416746554506561

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **13/03/2015** al **27/03/2015** ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e 32 della Legge n. 69/2009 e trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 267/2000.

La stessa è divenuta esecutiva il **07/04/2015** essendo decorso il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Dlgs n. 267 del 18.8. 2000 e dell'art. 37 dello Statuto Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Concetta Giardina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIARDINA MARIA CONCETTA;1;161330364174961266649461180249998541195