



**CITTA' DI GARDONE V.T.**  
(Provincia di Brescia)

**Deliberazione n. 80**  
**del 30/05/2016**

**Verbale di deliberazione di Giunta Comunale**

**Oggetto: INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE VERDI LIBERE DI PROPRIETA' COMUNALE NON ESPRESSAMENTE FINALIZZATE AD USO PUBBLICO. APPROVAZIONE.**

L'anno **2016** addì **30** del mese di Maggio alle ore 17.00 nella sala riunioni.

Convocata la Giunta comunale, sono intervenuti i signori:

Cognome Nome	Carica	Presente
1) Lancelotti Pierangelo	Sindaco	SI
2) Concari Patrizia	Vice Sindaco	SI
3) Giacomelli Emilia	Consigliere-Ass	SI
4) Zoli Germiliano	Consigliere-Ass	SI
5) Grazioli Piergiuseppe	Consigliere-Ass	SI
6) Ghibelli Pierluca	Consigliere-Ass	AS

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Maurizio Sacchi, che svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Presiede la seduta Lancelotti Pierangelo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

# INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE VERDI LIBERE DI PROPRIETA' COMUNALE NON ESPRESSAMENTE FINALIZZATE AD USO PUBBLICO. APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

*PREMESSO* che:

- ✓ nell'ambito della propria autonomia ed in armonia con i principi del proprio statuto, l'amministrazione comunale riconosce l'importanza vitale che il patrimonio vegetale riveste ai fini ecologici, paesaggistici e sociali e ne promuove la salvaguardia;
- ✓ con deliberazione n.21 del 20.02.2006, il Consiglio Comunale ha definito le modalità per il conferimento, tramite convenzioni, ad associazioni spontanee ed a singoli cittadini, della custodia e manutenzione gratuita di aree verdi di proprietà comunale;
- ✓ con propria deliberazione n. 55 del 17.04.2013, successivamente modificata con deliberazione n. 35 del 05.03.2015, sono stati approvati gli indirizzi per la concessione in uso, in via sperimentale, delle aree verdi libere di proprietà comunale da destinare alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori da parte dei cittadini gardonesi;

*DATO ATTO* che a seguito di emanazione di appositi bandi, sono state assegnate n. 20 aree da destinare ad orto;

*VALUTATO* l'esito positivo della sperimentazione che, da un lato ha favorito la riqualificazione e la manutenzione di aree verdi pubbliche libere e, dall'altro, ha sostenuto il carattere sociale e ricreativo promosso a favore dei cittadini;

*DATO ATTO* che l'amministrazione comunale intende continuare, in via permanente, a favorire l'uso di aree verdi libere di proprietà comunale da destinare alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori da parte di cittadini gardonesi, recuperando aree verdi pubbliche dall'abbandono;

*VISTO*, altresì, la legge n 10 del 14.01.2013 avente per oggetto "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani";

*CONSIDERATO*, pertanto, di confermare gli indirizzi già a suo tempo formulati al fine di assegnare, a seguito di emanazione di apposito bando, la gestione delle aree verdi libere di proprietà comunale ad uso coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori, che verranno identificate nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale, da approvare annualmente ai sensi dell'art. 58 comma 1, del D.L. 112/2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008;

*RITENUTO*, pertanto, accogliere le seguenti indicazioni proposte dal dirigente del settore tecnico:

- ✓ **Finalità:** nell'ambito del programma di intervento a favore dei cittadini nonché per favorire la riqualificazione ambientale delle aree verdi libere salvaguardandone il degrado, l'amministrazione comunale intende:
  - a) creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni di aggregazione sociale;
  - b) sensibilizzare i cittadini sull'esigenza di salvaguardare e riqualificare il territorio comunale attraverso processi di autogestione del territorio comunale;

c) recuperare spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano;

✓ **Requisiti:** possono richiedere l'assegnazione i cittadini:

- residenti nel Comune di Gardone V.T.;
- che non abbiano già ottenuto, per sé o per altri componenti del nucleo familiare anagrafico, altro orto;
- che non siano proprietari, comproprietari, usufruttuari o affittuari di terreni e/o giardini coltivabili;
- che non siano imprenditori agricoli titolari di partita IVA;

(a titolo esemplificativo ma non esaustivo l'area potrà essere concessa per fini didattici, famiglie con uno o più componenti, disoccupati, anziani, minori per attività occupazionali estive, ecc.);

✓ **Durata:** l'area viene concessa in uso per un periodo **di tre anni**.

Allo scadere della concessione il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori e le culture eseguite durante il periodo della concessione senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno. Salvo il diritto a ripresentare la domanda per una nuova assegnazione;

✓ **Dimensioni dell'area:** ogni unità coltivabile avrà una misura minima di almeno 50 mq;

✓ **Canone:** la concessione dell'appezzamento è da intendersi a titolo gratuito, con l'impegno alla manutenzione della zona più estesa limitrofa a quella concessa;

✓ **Natura della concessione:** l'area viene concessa mediante stipula di una concessione tra il Comune di Gardone V.T. e il richiedente, la concessione è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento con preavviso di almeno di tre mesi e senza che nessuno diritto o risarcimento spetti al concessionario;

✓ **Criteri di assegnazione:** i cittadini in possesso dei requisiti potranno presentare le domande di assegnazione fino alla chiusura della pubblicazione dell'avviso. Le aree verranno assegnate fino ad esaurimento delle disponibilità in base all'ordine cronologico di arrivo al Protocollo del Comune di Gardone V.T.

In caso di domande in eccedenza rispetto alla disponibilità di aree, l'ente provvederà a stilare una graduatoria secondo l'ordine di arrivo delle domande, alla quale attingere per future assegnazioni.

Il rifiuto all'assegnazione di un orto resosi disponibile, comporterà la cancellazione dalla graduatoria.

Il concessionario che, a seguito di scadenza della concessione ha riconsegnato il terreno ed intenda ripresentare domanda di assegnazione, ha diritto di prelazione sulla scelta dell'orto. Ciò al fine di permettere allo stesso l'assegnazione del medesimo appezzamento coltivato negli anni precedenti.

✓ **Obblighi:** Il concessionario è obbligato a:

- destinare l'area alla - esclusiva - coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario;
- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia dell'orto avuto in assegnazione, per il quale non è ammesso l'incolto;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia dell'area concessa;
- contribuire alla manutenzione e pulizia degli spazi comuni.

✓ **Divieti:**

- a) e' vietato affittare o concedere in uso a terzi l'area avuta in concessione
- b) e' vietata la piantumazione di alberi di qualunque genere sull'intera area;
- c) e' vietato tenere nell'area materiali non attinenti alla coltivazione della stessa;
- d) e' vietata l'installazione di recinzioni fisse e la costruzione di manufatti;
- e) e' vietato l'utilizzo di diserbanti e di concimi chimici non biologici;
- f) e' vietata la commercializzazione dei prodotti coltivati nell'orto.

Per quanto non espressamente indicato i concessionari dovranno attenersi alle disposizioni dettate dal *Regolamento d'uso delle aree Verdi* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 20.02.2006 e alle disposizioni e leggi vigenti in materia.

- ✓ **Uso dell'acqua:** ogni concessionario provvederà direttamente all'approvvigionamento dell'acqua piovana adottando il sistema di irrigazione che gli è più congeniale, anche mediante dotazione di piccola cisterna di accumulo.

*ACQUISITO*, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole del responsabile del Settore Tecnico Arch. Claudio Baldussi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

*ACQUISITO*, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, dott.ssa Marzia Belleri, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

*ATTESO* la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000;

*CON* voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. *DI FORMULARE*, per le motivazioni indicate in premessa e qui, per intero richiamate, gli indirizzi proposti dal dirigente del settore tecnico, per l'assegnazione e la gestione delle aree verdi libere, di proprietà comunale, da destinare alla coltivazione esclusiva di ortaggi, piccoli frutti e fiori da parte dei cittadini gardonesi;
2. *DI DARE ATTO* che le aree libere comunali destinate ad orto verranno individuate, dall'Amministrazione Comunale, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio da approvare, annualmente, ai sensi dell'art. 58 comma 1, del D.L. 112/2008 convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008;
3. *DI DEMANDARE* al Dirigente del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e dello Statuto Comunale, l'attivazione di tutti i procedimenti conseguenti e connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto, compresa la redazione del bando per l'assegnazione ed i contratti di concessione, nel rispetto degli indirizzi dettati;
4. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari, a norma dell'art. 125 del T.U.E.L., approvato con D.lgs 18.8.2000, n.267, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale -

Sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Inoltre, stante l'urgenza di pubblicare un nuovo bando di assegnazione, a seguito del termine del periodo di sperimentazione,

*RICHIAMATO* l'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

*CON* apposita e separata votazione palese, unanime e favorevole,

**DELIBERA**

1. *DI* *DICHIARARE* il presente atto immediatamente eseguibile.

2.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016** / **252**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE VERDI LIBERE DI PROPRIETA' COMUNALE NON ESPRESSAMENTE FINALIZZATE AD USO PUBBLICO. APPROVAZIONE.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/05/2016

Il Responsabile di Settore  
Claudio Baldussi

## Visto contabile

Contabilità, economato

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/05/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Marzia Belleri

Letto il presente verbale di deliberazione, viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Lancelotti Pierangelo

IL SEGRETARIO  
Dott. Maurizio Sacchi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LANCELOTTI PIERANGELO;1;58466032885958035446242416746554506561  
SACCHI MAURIZIO;2;104411274538832992439999577137708421389

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **27/06/2016** al **11/07/2016** ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e 32 della Legge n. 69/2009 e trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 267/2000.

La stessa è divenuta esecutiva il **22/07/2016** essendo decorso il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Dlgs n. 267 del 18.8. 2000 e dell'art. 37 dello Statuto Comunale.

Gardone Val Trompia,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott. Maurizio Sacchi**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SACCHI MAURIZIO;1;104411274538832992439999577137708421389