



**CITTÀ di GARDONE VAL TROMPIA**  
PROVINCIA di BRESCIA  
**AREA POLIZIA LOCALE**

---

Prot. \_\_\_\_\_/

Gardone Val Trompia, lì 21 novembre 2020

Spettabile  
Società

**Indagine di mercato sul portale SINTEL di ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. per l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali per la durata di 36 mesi - CIG ZF42F3FECD.**

**1. OGGETTO DELL'INDAGINE**

Con la presente Indagine di Mercato sul portale SINTEL di ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. il Comune intende acquisire la migliore offerta per l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali per la durata di 36 mesi con base d'asta € 9.900,00.

**In esito all'indagine di mercato, verrà espletata nei confronti del miglior offerente una successiva procedura negoziata per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio del prezzo più basso (art. 95 D.Lgs. 50/2016).**

Le specifiche prestazioni oggetto dell'appalto sono descritte nel disciplinare d'incarico allegato al presente bando, cui si fa rinvio (Allegato 2 – disciplinare).

La partecipazione all'indagine di mercato da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato, nel caso in cui successivamente vengano meno le ragioni di opportunità per lo svolgimento.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

**2. IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo a base d'asta è pari a **€ 9.900 I.V.A. esclusa e oneri previdenziali esclusi (importo riferito all'intera durata di 36 mesi).**

**3. DESCRIZIONE DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto il servizio di vigilanza degli immobili comunali per la durata di 36 mesi, mediante ispezioni esterne all'immobile, verifica regolare chiusura degli accessi e posizionamento biglietto di avvenuta verifica ovvero altro strumento di controllo elettronico proposto dalla ditta.

Il servizio di vigilanza ha oggetto i seguenti immobili comunali:

| <b>EDIFICIO</b>                                  | <b>TIPOLOGIA DI COLLEGAMENTO</b>   |
|--|--|
| Municipio  | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Scuola Materna Via Matteotti                     | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Scuola Media Canossi Via Diaz                    | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Scuola Elementare Centro Via Diaz                | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Scuola Elementare Andersen e Direzione Didattica | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Scuola Elementare Via Volta                      | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE INTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Scuola Materna Inzino                            | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Ex Scuola Media Via Monte Guglielmo              | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Cabina Metano e Magazzino Comunale               | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Sede del Corpo di Polizia Locale                 | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE INTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Parcheggio sotterraneo Portici                   | N.1 ISPEZIONI NOTTURNE INTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| CAG  | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |
| Biblioteca Comunale                              | N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA DI CONTROLLO |

#### **4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

##### **Requisiti di ordine generale**

- di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è più precisamente che non esistono nei confronti del dichiarante e nei confronti dei soggetti rappresentati divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con i versamenti contributivi della propria cassa previdenziale ovvero, nel caso della presenza di dipendenti, anche dei versamenti INAIL e INPS;
- accettare tutte le condizioni e le riserve contenute nella presente lettera invito
- di conoscere gli obblighi derivanti dal codice di comportamento dell'Amministrazione aggiudicatrice e del Protocollo di Legalità e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e Patto, pena la risoluzione del contratto. (pubblicato sul sito internet istituzionale in Amministrazione trasparente – atti generali – codice disciplinare e di condotta);
- di obbligarsi ad osservare gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. L'incaricato è tenuto ad

assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'incaricato non assolva a tali obblighi, il contratto di appalto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

## **5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta dovrà pervenire entro le **ore 09:00** del giorno **4 dicembre 2020 esclusivamente in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.** L'apertura delle offerte avverrà il giorno **4 dicembre 2020 alle ore 09:30** in seduta pubblica, nella sede del Palazzo Municipale – Ufficio Segreteria, alla quale potranno partecipare gli operatori economici che hanno presentato l'offerta o un proprio rappresentante munito di apposita delega.

In caso di impossibilità, la Stazione appaltante informerà gli operatori economici.

Il concorrente dovrà formulare la propria offerta secondo le indicazioni della piattaforma Sintel la quale richiederà la presentazione, pena esclusione dalla gara, mediante **BUSTA UNICA DI OFFERTA** della documentazione amministrativa e dell'offerta economica.

Per l'**OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere compilato l'apposito campo generato dal portale Sintel, nonché caricato, debitamente compilato e firmato digitalmente, dal/i legale/i rappresentante/i o procuratore dell'impresa offerente;

inoltre mediante l'apposito menù a tendina, il concorrente dovrà fornire:

- **Dichiarazione di accettazione termini e condizioni dell'intera documentazione dell'indagine di mercato;**
- **Dichiarazione di assenza cause di esclusione elencate dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);**
- Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante o del titolare o del procuratore del concorrente sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al percorso guidato "Invia offerta".

## **6. ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di indagine di mercato.

Dopo il termine ultimo per la presentazione delle offerte, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già pervenuta nei termini.

L'offerta deve riguardare tutti i servizi richiesti, non essendo ammissibile un'offerta parziale.

L'accettazione delle condizioni contrattuali non deve essere subordinata ad alcuna condizione o riserva. Sono escluse le offerte condizionate.

In caso di parità di punteggio dell'offerta economica, sarà valutato un rilancio sull'offerta presentata, entro un termine stabilito dalla stazione appaltante.

## **7. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

I concorrenti possono ottenere chiarimenti inviando le domande mediante il portale Sintel, nella sezione dedicata alle comunicazioni della procedura di indagine di mercato, entro, e non oltre le ore 10:00 del 3 dicembre 2020. Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente.

Le risposte verranno fornite entro il 3 dicembre 2020. Tutte le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sulla piattaforma Sintel nella procedura di indagine in oggetto.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - STAZIONE APPALTANTE– DOCUMENTAZIONE INDAGINE MERCATO**

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Comm. Capo Tosoni Patrizio – Responsabile dell'Area Polizia Locale del Comune di Gardone Val Trompia.

La Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Gardone Val Trompia con sede in Via Mazzini 2 CAP 25063, Provincia di Brescia, telefono 0308913032, PEC protocollo@pec.comune.gardonevaltrompia.bs.it.

La documentazione della presente indagine di mercato elencata nella sottostante tabella è disponibile sul portale SINTEL di Regione Lombardia.

|   |
|---|
| 1. Avviso indagine di mercato           |
| 2. Allegato 2 - disciplinare d'incarico |

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e nel D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e al presente procedimento e in ogni momento l'operatore potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE n. 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

**IL RESPONSABILE DI AREA  
(Comm. Capo Patrizio TOSONI)**

Il documento è firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate  
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.