



CITTA' DI GARDONE VAL TROMPIA  
(Provincia di Brescia)  
AREA POLIZIA LOCALE

SERVIZIO DI VIGILANZA  
IMMOBILI COMUNALI  
- ANNI 2021 / 2023 -

\*\*\*\*\*

# DISCIPLINARE D'INCARICO

Gardone Val Trompia, lì 21 novembre 2020

## Sommario

art. 1 Definizioni .....	3
art. 2 Oggetto dell'Appalto .....	3
art. 3 Ammontare dell'Appalto.....	4
art. 4 Fonti di finanziamento.....	4
art. 5 Documenti facenti parte del presente atto.....	5
Art. 6 Esclusioni ed eccezioni .....	5
Art. 7 Garanzia.....	5
Art. 8 Liquidazione della spesa .....	5
Art. 9 Durata del contratto .....	5
Art. 10 Responsabile unico del procedimento .....	6
Art. 11 Obblighi generali.....	7
Art. 12 Obblighi del Comune .....	7
Art. 13 Divieto di Cessione.....	7
Art. 14 Inadempimenti e penali.....	8
Art. 15 Rescissione contratto .....	8
Art. 16 Mezzi di Tutela.....	8

## art. 1 Definizioni

1. Per "impresa" si intende quella che ha ottenuto l'affidamento dell'appalto, nella persona del suo titolare o legale rappresentante.
2. Per "Comune" si intende il Comune quale ente territoriale, sia sotto il profilo del titolare del potere amministrativo che titolare della posizione contrattuale di stazione appaltante, rappresentato negli adempimenti formali dal responsabile unico del procedimento (R.U.P.) o da altro personale delegato.
3. Per "lavori" si intendono le lavorazioni da eseguire o eseguite, le forniture, i servizi, le prestazioni di manodopera e quant'altro necessario per lo svolgimento dei compiti assegnati dal Comune.
4. Per "Ordine di Servizio" (O.d.S.) si intende l'ordine emesso dal Comune e destinato all'impresa per la esecuzione di uno o più lavori, servizi e forniture.
5. Per "penale base" si intende l'importo stabilito con l'art. 22.

## art. 2 Oggetto dell'Appalto

L'oggetto dell'appalto, di cui al presente Disciplinare d'incarico, consiste nel servizio di vigilanza degli immobili comunali per gli anni 2021-2022-2023.

Essa ha lo scopo di assicurare il controllo notturno, da parte di Guardie Particolari Giurate armate, mediante ispezioni esterne, con verifica regolare chiusura degli accessi e posizionamento biglietto di avvenuta verifica ovvero altro strumento di controllo elettronico proposto dalla ditta, presso i seguenti immobili comunali:

EDIFICIO	TIPOLOGIA DI COLLEGAMENTO
Municipio	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Scuola Materna Via Matteotti	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Scuola Media Canossi Via Diaz	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Scuola Elementare Centro Via Diaz	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Scuola Elementare Andersen e Direzione Didattica	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Scuola Elementare Via Volta	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE INTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Scuola Materna Inzino	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Ex Scuola Media Via Monte Guglielmo	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Cabina Metano e Magazzino Comunale	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Sede del Corpo di Polizia Locale	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE INTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Parcheggio sotterraneo Portici	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE INTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
CAG	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA
Biblioteca Comunale	N.2 ISPEZIONI NOTTURNE ESTERNE CON BIGLIETTO O ALTRO IDONEO SISTEMA

L'impresa aggiudicataria dei lavori del presente atto si obbliga ad assumere le prestazioni richieste nel rispetto delle condizioni stabilite dallo stesso, entro il limite massimo dell'importo e della durata ivi previsti. Si rinvia, per quanto non espressamente previsto nel presente atto, alla disciplina dettata dal D. Lgs. 50/2016 e dagli articoli del DPR 207/2010 ancora in vigore, ovvero dai decreti attuativi e dalle linee guida emesse.

### **art. 3 Ammontare dell'Appalto**

**L'importo stimato dell'appalto risulta quindi essere pari a € 3.300,00 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 4.026,00 annui - importo complessivo sui 36 mesi pari a € 9.900 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 12.078,00;**

L'affidamento della presente prestazione, trattandosi di un importo inferiore a 40.000,00 euro, sarà realizzato con la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di due o più operatori economici.

L'aggiudicazione è subordinata all'assenza di cause ostative a carico dell'appaltatore. Il sopraggiungere di tali cause nel corso del contratto determinerà la risoluzione automatica dello stesso senza che l'Impresa possa pretendere alcunché a qualsiasi titolo.

L'importo effettivo del contratto viene determinato attraverso l'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico.

### **art. 4 Fonti di finanziamento**

Il servizio verrà coperto con fondi propri del Comune.

### **art. 5 Documenti facenti parte del presente atto**

Per quanto non previsto dal presente, si intendono richiamate e accettate le norme del Codice Civile in materia di contratti, di appalti e di responsabilità.

### **Art. 6 Esclusioni ed eccezioni**

1. Il Comune è estraneo, sotto i profili normativo, patrimoniale e di responsabilità di qualsiasi genere, ai rapporti insorgenti tra l'impresa e altri privati.

### **Art. 7 Garanzia**

1. La Ditta aggiudicataria è esonerata dalla costituzione della garanzia provvisoria trattandosi di procedure di affidamento di importo inferiore a Euro 40.000,00.
2. Per le garanzie definitive si farà riferimento alle disposizioni del Codice dei contratti.

### **Art. 8 Liquidazione della spesa**

L'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento delle fatture e delle richieste di pagamento nei termini di legge.

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136, l'impresa appaltatrice si obbliga ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art.3 della legge citata. A tal fine si impegna:

- a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
- ad inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori/al servizio/alla fornitura, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ed a trasmettere al Comune elenco dei subcontraenti corredato dagli estratti dei singoli contratti contenenti la clausola citata.

### **Art. 9 Durata del contratto**

1. La durata del contratto è di mesi 36.
2. La durata già stabilita in via ordinaria può essere prorogata, sempre a giudizio insindacabile del Comune e senza obbligo di motivazione, previa istanza all'impresa, come segue:
  - si renda necessario garantire l'espletamento del servizio di vigilanza in attesa della definizione dell'iter relativo a nuovo affidamento.

### **Art. 10 Responsabile unico del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D. L.gs. 18 aprile 2016 n. 50, il responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Polizia Locale Comm. Capo Tosoni Patrizio, nominato con Decreto Sindacale nr. 5 del 30.04.2020. Art. 11 Soggetti autorizzati ad emettere Ordine di Servizio

Il soggetto autorizzato ad emettere Ordine di Servizio è il Comandante del Corpo Intercomunale di Polizia Locale.

### **Art. 11 Obblighi generali**

1. L'impresa è obbligata all'assolvimento dei compiti e degli obblighi che, anche se non previsti, sono posti a suo carico da usi e consuetudini consolidate.
2. L'impresa è obbligata a segnalare tempestivamente ogni inconveniente, pregiudizio, evento straordinario ecc. che dovesse accadere nel corso della esecuzione del servizio .
3. Tutti gli obblighi sopra riportati si intendono compensati con i corrispettivi da liquidarsi ai sensi del presente Foglio Patti e Condizioni.
4. Compete all'aggiudicatario l'assolvimento dell'imposta di bollo.

### **Art. 12 Obblighi del Comune**

Il Comune è obbligato a impartire ordini solo con le modalità di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in modo chiaro e che definisca senza equivoci, anche se succintamente, i lavori che si vogliono far eseguire.

### **Art. 13 Divieto di Cessione**

È fatto divieto espresso all'appaltatore di cedere, in tutto o in parte, i lavori oggetto del contratto; il mancato rispetto di tale obbligo darà luogo all'immediata rescissione del contratto e rifusione di eventuali danni.

### **Art. 14 Inadempimenti e penali**

Nel caso di inadempimenti per fatti imputabili al contraente cui è stato affidato l'intervento, l'Ente, dopo formale diffida o messa in mora mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata, può disporre la risoluzione del contratto in danno.

### **Art. 15 Rescissione contratto**

Come previsto all'art. 1 comma 13 del D. L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012, in caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 avente per oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto del presente foglio patti e condizioni, si procederà alla risoluzione del contratto previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri della convenzione Consip siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488.

### Art. 16 Mezzi di Tutela

Qualora la controparte non adempia agli obblighi derivanti dal rapporto, il comune si avvale degli strumenti di risoluzione contrattuale e risarcimento danni, ove non ritenga più efficace il ricorso all'esecuzione in danno previa diffida. Sono applicabili gli articoli 239, 240 e 240-bis del Codice.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Comm. Capo Patrizio TOSONI)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*